

HAUS UND GARTEN

VON
NICOLE GOLOMBEK

Der stilbewusste Städter von heute lebt gern im Altbau mit hohen Decken oder in einer zum Loft umgebauten ehemaligen Fabrikhalle. Nachkriegsbauten mit ihren oft dünnen Wänden, kleinen Bädern und Küchen zählen nicht unbedingt zu den begehrtesten Objekten. Aber was tun, wenn der Immobilienmarkt in Großstädten wie Hamburg, Stuttgart, München kaum mehr Bezahlbares, geschweige denn mit Stuck oder industriellem Charme, hergibt? Mut aufbringen, vermeintlich Spießiges wie eine Wohnung aus den 50ern neu zu denken.

„Altbau wäre schön gewesen“, sagt auch Tobias Lutzenberger, der in München eine Wohnung suchte. „Aber für mich war entscheidend, dass das Objekt in Schwabing liegt, weil mein Sohn dort in die Schule geht. Und dass es ein Dachgeschoss ist, weil ich ein bisschen geräuschempfindlich bin.“ Die Besichtigung einer Nachkriegswohnung im Münchner Stadtteil Schwabing sah dann so aus: schmaler Flur, unterschiedliche Fliesen in den Räumen, dunkle Zimmer, eine Art Hühnerleiter-Treppe, die zum Dachgeschoss führt. Etwas trist.



„Der harmonische Schwung der Treppenverkleidung ist ein Zitat der Nierentisch-Optik.“

SASCHA ARNOLD,
ARCHITEKT

Fantasiebegabte sind hier klar im Vorteil. Menschen wie der Architekt Sascha Arnold. Er hat selbst vor einigen Jahren eine Nachkriegswohnung saniert und bewohnt und Auszeichnungen dafür erhalten. Diesen Architekten hatte der Käufer in spe bei der Besichtigung der zweigeschossigen Wohnung in einem schmucklosen Nachkriegsbaus an seiner Seite.

„Die Wohnung passt“, sagte der Architekt. Und ja, passt – jetzt. Der Bauherr bestätigt es: „Eigentlich schätze ich häufigeren Tapetenwechsel, aber hier fühle ich mich sehr wohl. Es würde mir schwerfallen, wieder auszuziehen.“ Man glaubt ihm aufs Wort. Auch die Jury des Preises für Innenarchitektur, die dem Projekt von Sascha Arnold und Steffen Werner eine von vier Auszeichnungen des „Best of Interior“-Preises verliehen hat, lobte: „Das Team von Arnold/Werner denkt das offene Wohnen hier mal anders.“

Bis auf die Außenmauern und tragenden Wände blieb kaum ein Stein auf dem anderen, der Boden bekam einen neuen Estrich. Wände, sogar Decken wurden herausgenommen, neue Fenster eingebaut.

Im Zentrum der 120-Quadratmeter-Wohnung steht nun die Verbindung der zwei Geschosse: die Treppe. Präziser: die kirschrote Treppenskulptur. „Ich wusste, eine große Geste musste her“, sagt Sascha Arnold. Die Stufen verstecken sich also, Schreinerarbeit vom Feinsten, hinter der farblich knalligen Holzskulptur. „Der harmonische Schwung der Treppenverkleidung ist ein Zitat der Nierentisch-Optik“, sagt Sascha Arnold. Und sie ist



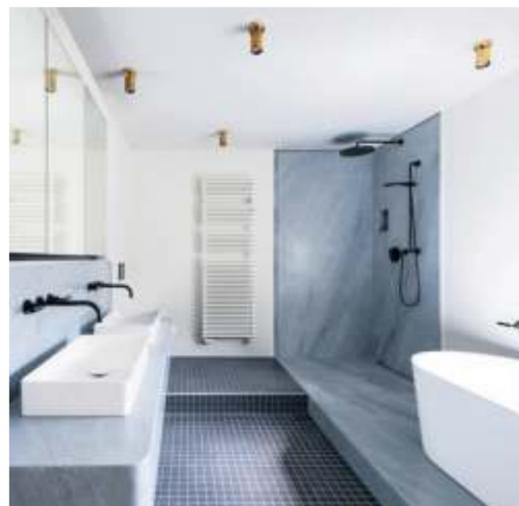
Kunst im Bau

Von wegen spießige Nachkriegsbude. So großzügig wirkt eine Wohnung aus den 50ern.

Oben: Die kirschrote Treppenverkleidung dient als Raumtrenner zwischen Ess- und Wohnbereich. Unten links: offenes Wohnen mit großzügigem Eingang und einer Küche vom Schreiner. Unten rechts: die Wohnung in München vor der Renovierung – viele Wände und eine Hühnerleitertreppe. Eine neue Eichenholztreppe verbirgt sich nach dem Umbau hinter der roten Raumskulptur. Fotos: Boo Yeah



Links: Blick vom Esszimmer auf Küche und Entree. Eine Deckenwand wurde herausgenommen, um die zweigeschossige Wohnung großzügig wirken zu lassen. Dafür musste dort der Statik wegen ein Betonring eingebaut werden. Rechts: das minimalistische Bad.



klug konzipiert: Die Skulptur funktioniert zugleich als Raumtrenner.

Wer nun die Wohnung betritt, sieht links den Wohnbereich mit dem kleinen Balkon. Rechts schaut man von der offenen Küche – mit schwarz lackierten, teils verspiegelten und dadurch dramatisch glamourös wirkenden Deckenbalken – bis in den Essbereich hinein. Der wirkt mit gut sechs Meter Höhe besonders luftig. „Das Erste, was Sascha bei der Besichtigung sagte, war: ‚Die Decke muss raus, damit in der Wohnung eine Großzügigkeit entsteht‘“, sagt Tobias Lutzenberger. „Das schätze ich an ihm, dass er immer wieder besondere Ideen und ein hervorragendes Raumgefühl hat.“

Also wurde die Betondecke entfernt und der Statik wegen ein neuer Ringanker an der Wand betoniert. Jetzt ist hier auch ausreichend Platz für die Zeichnungen und Gemälde, die der Hausherr sammelt.

Auf die Details kommt es an

Das Bad ist minimalistisch: schwarze Kacheln, weißer Waschtisch vom Designer Konstantin Grcic für Laufen, Armaturen in mattem Schwarz von Dornbracht, schnörkellose Messingleuchten von der Münchner Manufaktur Winhart. „Gerade diese zurückhaltende Einfachheit im Beleuchtungskonzept finde ich sehr gelungen“, sagt Tobias Lutzenberger.

Wichtig, gerade bei kleineren Objekten, erklärt der Architekt, „sind die Details, die Materialien“. Sprich: Einbauschränke vom Schreiner im Schlaf- und Kinderzimmer (mit Blick auf den Olympiaturm) schaffen Stauraum; gedeckte Wandfarben wie „Off Black“ von Farrow & Ball sorgen für Behaglichkeit im Schlafzimmer; über dem Esstisch hängt die „String“ von Flos, eine Pendelleuchte, entworfen von Michael Anastassiades, dem soeben auf der Wohnmesse Maison & Objet in Paris gekürten Designer des Jahres 2020; gebeizte Eiche auf dem Fußboden schafft eine warme Atmosphäre. Dazu, Stichwort Materialmix, passt Feines wie der Messing-Handlauf an der Treppe.

Die in einem denkmalgeschützten Büro in München residierenden Architekten Sascha Arnold und Steffen Werner sind Mitglied in der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, legen Wert auf Nachhaltigkeit und die Verwendung heimischer Materialien.

Bei einem Umbau des Ferienhauses Urfeld in Bayern arbeitete Sascha Arnold mit dem lokalen Zimmerer, dämmte mit Holzwole, „und wir verwendeten so viel heimische Weißtanne wie möglich.“ Das Haus schaffte es unter die vier Finalisten des renommierten internationalen Interior-Design-Wettbewerbs „Best of Year 2019“ im Bereich Country-House.

Die Architekten denken auch die zeitliche und räumliche Umgebung mit. In der Wohnung von Tobias Lutzenberger wurden gut erhaltene originale Elemente aus den 50ern, wie das Fensterbrett, aufgearbeitet und betont. „Wir zitieren zeittypisches Material wie Linoleum“, sagt Sascha Arnold. Das findet sich beispielsweise an den Fronten der salbeifarbenen Küche vom Schreiner. Midcentury-Charme verströmt ein Sesselklassiker von dem Designer Jens Risom.

Käme hierzulande ein Produzent auf die Idee, aus der US-Fernsehserie „Mad Men“ – die in der fancy Werbewelt der Nachkriegszeit spielt – ein Remake zu machen, böte sich diese Wohnung durchaus an, um den deutschen Don Draper hier einziehen zu lassen.