ARNOLD / WERNER
Architektur und Innenarchitektur

Haus A/Z
Utting am Ammersee, 2024

Pressemitteilung

Haus A/Z
Utting am Ammersee, 2024

In Utting am Ammersee realisierte Arnold / Werner ein konsequent nachhaltiges und ökologisches Wohnhaus in Holzmassivbauweise. Im Umfeld einer gewachsenen Dorfstruktur mit altem Baumbestand entstand unweit des Seeufers ein Haus im Selbstversuch, das sich mit dem Thema des zukunftsorientierten und ressourcenschonenden Bauens auseinandersetzt. Ein zentraler Entwurfsansatz war die Verwendung organischer, lokaler und recycelter Baumaterialien – allen voran Holz für das Tragwerk, die Wärmedämmung, den Innenausbau und die sattgrüne Fassade mit Vertikallattung. Die Außenwände des Hauses mit rund 200 Quadratmetern Wohnfläche wurden werkseitig vorgefertigt, auf die Baustelle gebracht und dort innerhalb kürzester Zeit montiert. Architektur, Innenarchitektur und eine Freiflächengestaltung, die mit heimischen Sträuchern und Bäumen die Biodiversität unterstützt, erscheinen hier als ganzheitliche Einheit. Das begrünte Dach (kombiniert mit einer Regenwasserzisterne), eine Blumenwiese und Totholzbereiche bieten Räume für Kleintiere und Insekten und fördern auf diese Weise den Schutz der Artenvielfalt.

Prägend für die Innenräume sind die natürlichen Materialien – beispielsweise in Form einer Lehmputzverkleidung oder der recycelten und nachhaltigkeitszertifizierten (Einbau-)Möbel. Teilweise bestehen diese Möbel aus dem Holz eines Baums, der zuvor auf dem Grundstück gefällt werden musste. Auch in der Gestaltung der Innenräume spielt der Gedanke der Weiternutzung eine wichtige Rolle: Der durchlässige Grundriss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten, sodass sich die heutige Wohnfläche bei Bedarf zu einem späteren Zeitpunkt in zwei unabhängige Wohneinheiten unterteilen lässt. Hinzu kommt die klar strukturierte räumliche Gliederung in ein offenes Erdgeschoss (mit Entrée, großzügiger und funktionaler Küche, Wohn-/Essbereich und Gästezimmer) und ein Obergeschoss mit eher privaten Eltern- und Kinderbereichen. Letztere sind durch den Luftraum über dem Essplatz sowie eine T-förmige Treppe voneinander getrennt.

Große südorientierte Fenster und Schiebefenster schaffen Blickbezüge in den Garten und das unmittelbare Umfeld. Gleichzeitig lassen sie reichlich Tageslicht einfallen, wodurch eine passive Sonnenenergienutzung möglich wird. Darüber hinaus sorgen sie für eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Ein umlaufender Balkon und der große Dachüberstand dienen als sommerliche Verschattung und Regenschutz für die Holzfassade. Ein weiteres zentrales Thema ist der Gedanke der Selbstversorgung. Durch eine Regenwasserzisterne, eine Wärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher und Wallbox wird das Nachhaltigkeitskonzept abgerundet. Im Zusammenspiel dieser Komponenten erreicht das Wohnhaus den KfW40-Standard.

Das Haus A/Z diente als Selbstversuch im Umgang mit Nachhaltigkeitsgedanken. Bei der Realisierung dieses Projekt erlernte und etablierte Vorgänge und Praktiken sollen nun auch bei zukünftigen Projekten zur Anwendung kommen. Ganz nach dem Motto „Learning by doing“.

Eckdaten

Team	Sascha Arnold, Nasim Tofighnia, Hannah Schels, Pia Fischer, Vanessa Mothes
Bauaufgabe	Architektur, Innenarchitektur und Landschaftsarchitektur
Bauherr	privat
Ort	Utting am Ammersee
Fläche	800m^2
Leistung	Innenarchitektur LP 01-08 Architektur LP 01-08
Fertigstellung	Februar 2024
Bauzeit	12 Monate
Architekt	Sascha Arnold
Lichtkonzept	PS-Lab und MP-Licht
Fotograf	Florian Holzherr, Luca Eder und Elias Hassos

Über uns

Arnold / Werner steht für eine ganzheitliche Auffassung von Architektur und Innenarchitektur, die stets bis ins Detail durchdacht ist, ohne das große Ganze aus den Augen zu verlieren. Wir streben nach Harmonie, kombinieren Funktion mit Design und interpretieren Kontext, Umgebung und individuelle Vorlieben jedes Mal neu. Der Arbeitsprozess umfasst die Entwicklung und exakte Detaillierung der Projekte – von der Gebäudehülle über die Innenräume bis hin zum Interieur.

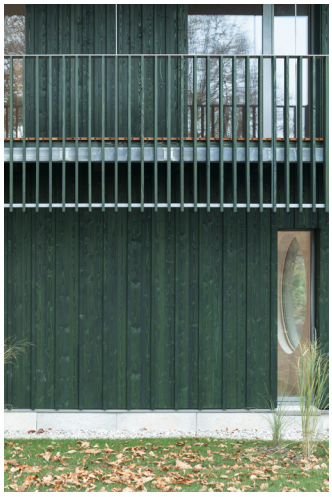
Wir haben die gesellschaftliche Verantwortung die Umwelt, unsere Umgebung und Räume ästhetisch und mit Wohlfühl-Charakter zu gestalten und zu entwickeln.
Dabei sehen wir neben individuellen Projekt-Lösungen vor allem das ressourcenschonende Bauen und unsere Verpflichtung, das Beste aus dem vorhandenen Baubestand zu entwickeln, als zukunftsweisende Faktoren an.

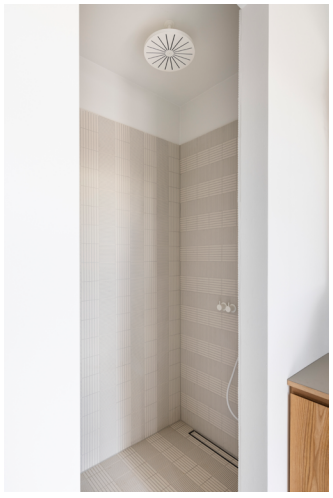
Als DGNB-Mitglied stehen für Arnold / Werner sowohl ein sparsamer Umgang mit Ressourcen als auch die Verwendung von heimischen Materialien sowie energie- und kosteneffiziente Lösungen im Fokus. Mit innovativen Energiekonzepten unter Nutzung erneuerbarer Energien setzen wir uns darüber hinaus für ein nachhaltiges, klimapositives Bauen ein.

ARNOLD / WERNER
Architektur und Innenarchitektur

Index Bildmaterial

Die hochauflösende Bilder stehen Ihnen in unserem Pressebereich als Download-Link zur Verfügung:
arnoldwerner.com/presse





ARNOLD / WERNER
Architektur und Innenarchitektur

Index Bildmaterial

Die hochauflösende Bilder stehen Ihnen in unserem Pressebereich als Download-Link zur Verfügung:
arnoldwerner.com/presse

Pressekontakt

Arnold / Werner
Architektur und Innenarchitektur

Isabellastraße 13
80798 München
+49 89 189 170 210
presse@arnoldwerner.com

arnoldwerner.com

Instagram: instagram.com/arnoldwernerarchitekten
Pinterest: pinterest.de/arnoldwerner
LinkedIn: linkedin.com/company/arnold-werner-architekturbüro