



ARNOLD / WERNER
Architektur und Innenarchitektur



Penthouse Marschallstraße
München, 2023



Pressemitteilung

Penthouse Marschallstraße

München, 2023

Am Anfang dieses Projekts für eine dreiköpfige Familie in München-Schwabing stand eine zweigeschossige Penthouse-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus der 1980er-Jahre. Um den verschachtelten Grundriss mit beengt und bedrückend wirkenden Räumen zu öffnen, entfernte Arnold / Werner im Rahmen einer umfassenden Kernsanierung zunächst einige Trennwände. Zudem erneuerten die Architekten sämtliche Fensterflächen, die dank größerer Glasfelder nun deutlich mehr Tageslicht einfallen lassen als zuvor. Im Anschluss erhielt die 180 Quadratmeter große Wohnung eine komplett neue Raumaufteilung, die sie heute klar strukturiert und großzügig erscheinen lässt.

Am deutlichsten spürbar ist die neue Raumstruktur im Eingangsgeschoss. Nach Passieren des Entrees mit Gästetoilette gelangen die Familienmitglieder in einen großen Wohnraum mit fließenden Übergängen zwischen offener Küche, Wohn- und Essbereich. Der annähernd quadratische Raum orientiert sich in Richtung einer bodentief verglasten Fensterfront und eines Südbalkons, der sich über die gesamte Raumbreite erstreckt und Blickbezüge zum alten Baumbestand im Innenhof eröffnet. Verspiegelte Stützen erweitern den Raum optisch und sorgen so für ein Gefühl von noch mehr Weite.

Prägend für den Wohnraum sind vor allem die dunkel gebeizten Eichenfronten der maßgefertigten Küchen- und Einbaumöbel und des freistehenden Kochblocks. Hinzu kommen die anthrazitfarbenen Wand- und Bodenfliesen in der Küche sowie der Räumliche-Parkettboden im Wohnbereich. Im Zusammenspiel mit gezielten Farbakzenten erzeugen die dunklen Oberflächen eine geheimnisvolle Raumatmosphäre. Diesen Eindruck vermitteln auch die jeweils direkt den Schlafräumen zugeordneten Badezimmer. Hier bestimmen heller Naturstein, dunkle Badmöbelfronten, anthrazitfarbene Wandfliesen und die mithilfe eines braunroten Anstrichs betonten Dachschrägen das Bild.

Die von Arnold / Werner geschaffene räumliche Dramatik widerspiegelt die Kunstsinnigkeit der Familie, aber auch deren Liebe zum postmodernen Design der Memphis-Ära – jener Zeit, in der auch dieses Mehrfamilienhaus errichtet wurde. Ziel der Mailänder Architekten- und Designergruppe Memphis war es, das Diktat des Funktionalismus unter anderem durch den mutigen Einsatz von Farbe zu überwinden. Eine Reverenz an ihre Werke ist insbesondere die neue Stahltreppe ins Obergeschoss. Mit skulpturaler Leichtigkeit ersetzt sie den zuvor verwinkelt und gedrungen nach oben führenden Weg. Ihr geschwungener Handlauf ist ebenso kräftig rot gestaltet wie die aus offenen und geschlossenen Vierteln und rechtwinkligen Lochblechen komponierte Brüstung der Galerieebene.

Im oberen Geschoss des Penthauses befinden sich ein weiteres Badezimmer und ein zusätzlicher Schlafraum sowie eine begrünte, nicht einsehbare Dachterrasse. Auf rund 80 Quadratmetern stehen der Familie hier eine Sauna mit Außendusche und ein Bereich für sportliche Aktivitäten zur Verfügung. Über den Dächern der Stadt bietet die Dachterrasse darüber hinaus viel Ruhe und einen herrlichen Panoramablick zum Englischen Garten.



ARNOLD / WERNER
Architektur und Innenarchitektur

Eckdaten

Team	Christine Schüler, Claudia Diaz, Sascha Arnold
Baufaufgabe	Umbau einer zweigeschossigen Penthouse-Wohnung
Bauherr	Privat
Ort	München
Fläche	250m ²
Leistung	Innenarchitektur LP 01 - 08
Fertigstellung	November 2023
Bauzeit	12 Monate
Architekt	Arnold / Werner Architekten
Lichtkonzept	PS Lab
Fotograf	Konstantin Volkmar und Anne-Catherine Scoffoni





ARNOLD / WERNER
Architektur und Innenarchitektur

Über uns

Arnold / Werner steht für eine ganzheitliche Auffassung von Architektur und Innenarchitektur, die stets bis ins Detail durchdacht ist, ohne das große Ganze aus den Augen zu verlieren. Wir streben nach Harmonie, kombinieren Funktion mit Design und interpretieren Kontext, Umgebung und individuelle Vorlieben jedes Mal neu. Der Arbeitsprozess umfasst die Entwicklung und exakte Detaillierung der Projekte – von der Gebäudehülle über die Innenräume bis hin zum Interieur.

Wir haben die gesellschaftliche Verantwortung die Umwelt, unsere Umgebung und Räume ästhetisch und mit Wohlfühl-Charakter zu gestalten und zu entwickeln. Dabei sehen wir neben individuellen Projekt-Lösungen vor allem das ressourcenschonende Bauen und unsere Verpflichtung, das Beste aus dem vorhandenen Baubestand zu entwickeln, als zukunftsweisende Faktoren an.

Als DGNB-Mitglied stehen für Arnold / Werner sowohl ein sparsamer Umgang mit Ressourcen als auch die Verwendung von heimischen Materialien sowie energie- und kosteneffiziente Lösungen im Fokus. Mit innovativen Energiekonzepten unter Nutzung erneuerbarer Energien setzen wir uns darüber hinaus für ein nachhaltiges, klimapositives Bauen ein.

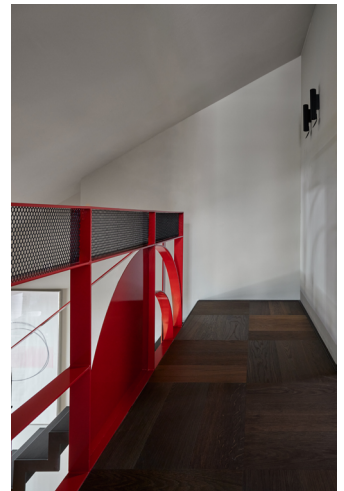
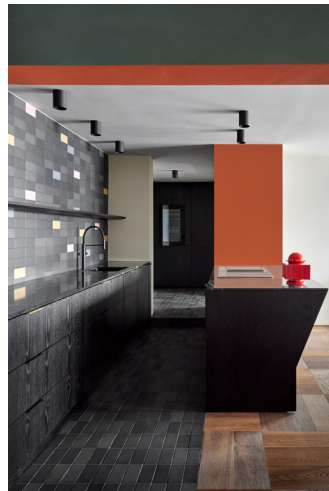
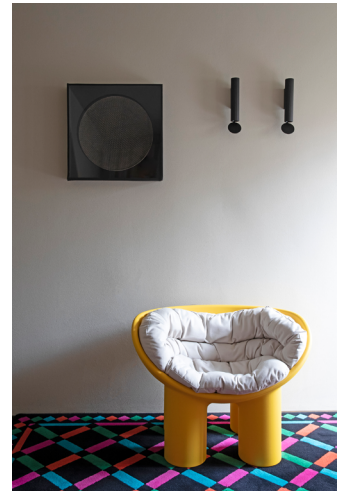
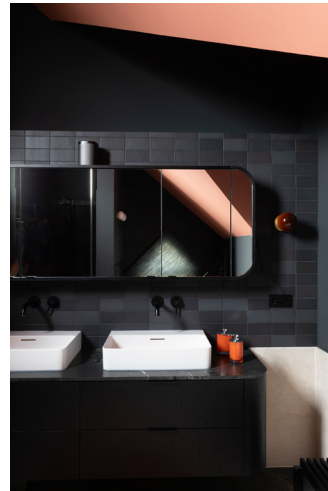




ARNOLD / WERNER
Architektur und Innenarchitektur

Index Bildmaterial

Die hochauflösende Bilder stehen Ihnen in unserem Pressebereich als Download-Link zur Verfügung:
arnoldwerner.com/presse





ARNOLD / WERNER
Architektur und Innenarchitektur

Index Bildmaterial

Die hochauflösende Bilder stehen Ihnen in unserem Pressebereich als Download-Link zur Verfügung:
arnoldwerner.com/presse





ARNOLD / WERNER
Architektur und Innenarchitektur

Pressekontakt

Arnold / Werner

Architektur und Innenarchitektur

Isabellastraße 13
80798 München
+49 89 856 391 500
presse@arnoldwerner.com

arnoldwerner.com

Instagram: [instagram.com/arnoldwernerarchitekten](https://www.instagram.com/arnoldwernerarchitekten)

Pinterest: [pinterest.de/arnoldwerner](https://www.pinterest.de/arnoldwerner)

LinkedIn: [linkedin.com/company/arnold-werner-architekturbüro](https://www.linkedin.com/company/arnold-werner-architekturbüro)